



Свердловская область
Орган местного самоуправления
«Управление культуры Каменск-Уральского городского округа»

А К Т
плановой выездной проверки МАУК «ДКЦ»

г. Каменск-Уральский

от 25.03.2022 г.

Цель проверки: оценка результатов деятельности МАУК «ДКЦ».

Предмет проверки: использование по назначению, сохранность, содержание и правомерность распоряжения муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальным учреждением.

Основание для проведения проверки: приказ ОМС «Управление культуры» от 21.03.2022 № 79 «О проведении плановой выездной проверки МАУК «ДКЦ».

Проверяемый период: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Срок проведения проверки: с 23.03.2022 г. по 24.03.2022 г.

Лицо, ответственное за проведение проверки: ведущий бухгалтер-ревизор МКУ «ЦБЭО учреждений культуры» Баранова М.В.

Общая информация о проверяемом учреждении

| | |
|---|---|
| Полное наименование учреждения | Муниципальное автономное учреждение культуры «Детский культурный центр города Каменска-Уральского» |
| Сокращенное наименование учреждения | МАУК «ДКЦ» (далее – Учреждение) |
| ИНН | 6665006557 |
| КПП | 661201001 |
| ОКПО | 48566366 |
| ОГРН | 1026600931565 |
| Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя | Орган местного самоуправления «Управление культуры Каменск-Уральского городского округа» |
| Тип учреждения | автономное |
| Юридический адрес/ Адрес фактического местонахождения | 623406, Российская Федерация, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Каменская, дом 33/ 623406, Российская Федерация, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Каменская, дом 33 |
| Руководитель | Зубков Алексей Владимирович – директор |
| Контактный телефон | 8(3439) 35-09-51 |
| Адрес электронной почты | dkz-dkz@yandex.ru |

Ответственные за ведение финансово-хозяйственной деятельности в 2021 году: директор МАУК «ДКЦ» – Зубков А.В., главный бухгалтер – Заря Н.С.

При проведении проверки использовались следующие нормативные документы и правовые акты:

- Положение «О передаче в аренду муниципального имущества Каменск-Уральского городского округа», утвержденное решением Городской Думы города Каменска-Уральского от 24.12.2008 № 37 (с изменениями и дополнениями) (далее – Положение о передаче в аренду);
- Положение об управлении и распоряжении собственностью Каменск-Уральского городского округа, утвержденное решением Городской Думы города Каменска-Уральского от 11.08.2010 № 238 (с изменениями и дополнениями) (далее – Положение о распоряжении собственностью).

Проверкой установлено:

1. Контроль за правомерностью распоряжения муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальным учреждением

Учреждение представило договоры передачи в аренду муниципального имущества в полном объеме.

В соответствии с п. 3.4. Положения о распоряжении собственностью правомерность передачи в аренду недвижимого имущества Учреждения подтверждена согласием ОМС «Управление культуры» на распоряжение недвижимым имуществом, закрепленным за подведомственным муниципальным учреждением. Учреждение представило на проверку приказы ОМС «Управление культуры» об аренде недвижимого имущества МАУК «ДКЦ». При проверке нарушений не выявлено.

В соответствии с п. 3.3 Положения о передаче в аренду передача недвижимого имущества Учреждения в аренду и принятие его арендатором осуществлялись по акту приема-передачи. При проверке нарушений не выявлено.

2. Контроль за использованием по назначению, сохранностью и содержанием муниципального имущества, закрепленного за муниципальным учреждением

В соответствии с п. 4.13 Положения о распоряжении собственностью Учреждением при сдаче в аренду объектов культурного наследия в договор аренды недвижимого имущества МАУК «ДКЦ» включены требования по его сохранению.

Контроль использования по назначению недвижимого муниципального имущества проведен 23 марта 2022 года согласно приказу Учреждения от 23.03.2022 № 34 в виде инвентаризации недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления. По результатам инвентаризации неиспользуемого и/или используемого не по назначению недвижимого муниципального имущества не выявлено (Приложения № 1, 1.1, 1.2).

3. Контроль за правомерностью начисления арендной платы за пользование муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальным учреждением

Согласно п. 4.1 Положения о передаче в аренду расчет арендной платы по договорам аренды муниципального имущества осуществляется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы (далее – Отчет об оценке). Учреждением представлены Отчеты об оценке от 2015 года, 2020 года, приказы об утверждении размеров арендной платы за пользование помещениями МБУК «ДКЦ», МАУК «ДКЦ» от 30.08.2019 № 123, от 17.08.2020 № 86, от 01.09.2020 № 91, от 16.07.2021 № 76/а.

В соответствии с п. 4.4 Положения о передаче в аренду установленная Учреждением в договоре аренды плата за пользование недвижимым муниципальным имуществом не включает стоимость коммунальных услуг, в котором расположен объект аренды. При проверке нарушений не выявлено.

Согласно пунктам 4.6 и 4.7 Положения о передаче в аренду арендная плата должна перечисляться Арендатором ежемесячно в сроки, установленные договором аренды, но не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, и в случае нарушения этого срока Арендатор должен уплатить Арендодателю пени в размере 0,1% от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки. При проверке наличия данных условий в договорах аренды муниципального имущества, заключенных МАУК «ДКЦ», нарушений не выявлено.

Выявленные нарушения

Нарушений не выявлено.

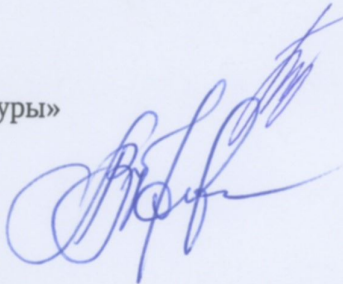
Выводы

При проверке использования по назначению, сохранностью, содержанию и правомерностью распоряжения недвижимым муниципальным имуществом, закрепленным за МАУК «ДКЦ», нарушений муниципальных нормативно-правовых актов не выявлено.

Ведущий бухгалтер-ревизор
МКУ «ЦБЭО учреждений культуры»

М.В. Баранова

Директор
МАУК «ДКЦ»



А.В. Зубков